

PREȘEDINȚIUL ROMÂNIEI
SENAT
594/25.09.07



Comisia pentru buget, finante, activitate bancara si piata de capital

Nr. XXIII / 1085 / 25.09 2007

R A P O R T

la

Propunere legislativă pentru modificarea art.11 al Titlului XI, Renta viageră agricolă, din Legea nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și alte măsuri adiacente

Cu scrisoarea L.594/2007, Comisia pentru buget, finante, activitate bancara si piata de capital a fost sesizata in fond cu propunerea legislativa mentionata mai sus.

Propunerea legislativa are in vedere ca acordul de despagubire incheiat cu investitorul, conform legii, sa fie acceptat ca o dovada a instrainarii terenurilor, pentru ca si cei aflati in aceasta situatie sa poata beneficia de renta viagera agricola.

Comisia pentru agricultura, silvicultura si dezvoltare rurala avizeaza favorabil propunerea legislativa.

Consiliul Legislativ , cu avizul nr.876/2007, a avizat favorabil propunerea legislativa.

Guvernul nu sustine propunerea legislativa deoarece daca ar fi incluse printre persoanele beneficiare de renta viagera agricola si acele persoane ce au optat pentru acordarea de despagubiri, s-ar ajunge la o dubla despagubire, pe de o parte, cea acordata potrivit prevederilor legilor fondului funciar si, pe de alta parte, renta viagera agricola acordata pana la sfarsitul vietii rentierului.

Urmare analizarii proiectului de lege, in prezenta reprezentantului Agentiei Domeniilor Statului, domnul Teodor Kilaiditis, care a sustinut avizarea favorabila a propunerii legislative, Comisia pentru buget, finante, activitate bancara si piata de capital a hotarat, cu 6 voturi pentru si 1 vot impotriva, sa adopte raport de admitere, cu un amendament prezentat in ANEXA.

In consecinta, supunem spre dezbateri si adoptare, plenului Senatului raportul de admitere impreuna cu proiectul de lege. Mentionam ca amendamentul este de competenta decizionala a Camerei Deputatilor.

In raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor organice si urmeaza sa fie adoptat potrivit prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constitutia Romaniei, republicata in 2003.

Potrivit articolului 75 alineatul (1) din Constitutie si a articolului 88 alineatul 7 din Regulamentul Senatului aprobat prin Hotararea Senatului nr. 28 din 24 octombrie 2005, proiectul de lege urmeaza a fi adoptat de Senat in calitate de prima Camera sesizata.

Presedinte,

Senator Ioan Aron Popa



Secretar,

Senator Ioan-Codrut Seres



HLG

AMENDAMENT ADMIS

la Propunerea legislativă pentru modificarea art.11 al Titlului XI, Renta viageră agricolă, din Legea nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și alte măsuri adiacente

| Nr.crt. | Textul Propunerii legislative pentru modificarea art.11 al Titlului XI, Renta viageră agricolă, din Legea nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și alte măsuri adiacente | Amendament propus | Motivatie |
|---------|---|---|--|
| 1 | <p>Articol unic.-articolul 11 al Titlului XI, Renta viagera agricola, din Legea nr.247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si alte masuri adiacente, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr.653 din 22 iulie 2005, cu modificarile si completarile ulterioare, se modifica si va avea urmatorul cuprins :</p> <p>„Art.11- Dovada instrainarii se face prin actul de instrainare, incheiat in forma autentica ,</p> | <p>Articolul unic se modifica si va avea urmatorul cuprins :</p> <p>-articolul 11 al Titlului XI, Renta viagera agricola, din Legea nr.247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si alte masuri adiacente, puublicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr.653 din 22 iulie 2005, cu modificarile si completarile ulterioare, se modifica si va avea urmatorul cuprins :</p> | <p>Consiliul Legislativ precizeaza ca ar trebui sa se faca distinctia intre instrainarea dovedita prin act de instrainare , incheiat in forma autentica si</p> |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>prin acordul de despagubire incheiat cu investitorul in temeiul art. 4, alin 1 si 1 din Legea nr. 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, iar dovada arendarii se face prin contractul de arenda intocmit cu respectarea Legii arendarii nr.16/1994, cu modificarile si completarile ulterioare”.</p> | <p>„Art.11- Dovada instrainarii se face prin actul de instrainare, incheiat in forma autentica sau, dupa caz, prin acceptarea acordului de despagubire incheiat cu investitorul in temeiul art. 4, alin 1 si 1 din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 si ale legii nr.169/1997, cu modificarile si completarile ulterioare, iar dovada arendarii se face prin contractul de arenda intocmit cu respectarea Legii arendarii nr.16/1994, cu modificarile si completarile ulterioare”.</p> | <p>acceptarea acordului de despagubire ca o dovada a instrainarii terenurilor. Este necesara redarea titlului Legii nr.1/2000.</p> |
|--|---|--|--|